

Договор № 27/22.12.2017г.

за възлагане на обществена поръчка за проектиране

Днес, 22.12. 2017 г., в гр. Благоевград, между:

Административен съд - Благоевград, БУЛСТАТ 101749078, представляван от Мария Тодорова – Административен ръководител-Председател на съда, наричан по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна,

и

„Ар Джи Би“ ЕООД, със седалище и адрес на управление – гр. София, р-н Изток, ул. „Незабравка“ № 1, вх. А, ап.17, ЕИК 175046596, представлявано от Управителя Елена Иванова Христова-Пактиавал, наричано по-долу за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**);

се сключи настоящия договор (**„Договора/Договорът“**) за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги по Проектиране на строително-монтажни работи - за основен ремонт и преустройство на сграда за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград, включващи:

- Заснемане на сградата и изготвяне на доклад въз основа на обследване на строежа за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията на чл.169 от ЗУТ;
- Изработване на технически паспорт на сградата;
- Изработване на инвестиционни проекти във фаза „Технически проект“ за основен ремонт и преустройство на съществуващата сграда, както и всички други дейности, отразени в техническите спецификации /Приложение №1/, съгласно техническата оферта /Приложение №2/ и ценовата оферта /Приложение №3/, неразделна част от настоящия договор, както и да получи всички съгласувания, одобрения и разрешения, необходими за одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж, наричани за краткост **„Услугите“**.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на проектантския екип, който ще изпълнява поръчката, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 и 4 към този Договор (**„Приложенията“**) и представляващи неразделна част от него.

Чл. (3). В срок до 7 дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до [... (словом)] дни от настъпване на съответното обстоятелство. (ако е приложимо)

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на датата, на която е подписан от Страните, за която дата се счита дата на последния подпис на всички екземпляри на Договора и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на Услугите е 30 (тридесет) календарни дни съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и включва времето за изготвяне на проекта, без времето за съгласуването му от Възложителя, заинтересовани лица и дружества. В срока за изпълнение се включва времето, в което Изпълнителят отстранява искания и препоръки на съгласуващите лица и органи, ако такива са постъпили.

(2) Страните изрично се съгласяват, че срокът на действие на настоящия договор се определя от датата на влизането му в сила до датата на одобряването на Инвестиционния проект от компетентния орган.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е съгласно посоченото в Техническата спецификация.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 29 000.00 лева (двадесет и девет хиляди лева) без ДДС - 34 800.00 лева (тридесет и четири хиляди и осемстотин лева) с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставляващо Приложение №3.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е фиксирана/крайна за отделните дейности свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в Цената и се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

8.1. аванс в размер на 20 на сто, ако Изпълнителят е поискал такъв, в срок до 30 календарни дни, считано от датата на подписване на договора;

8.2. плащане в размер на 20 на сто от цената в срок до 30 календарни дни след представяне на технически паспорт за строежа;

8.3. 70 на сто – в срок до 45 календарни дни след одобрение на предадения Инвестиционен проект от страна на Възложителя и 50 на сто, ако е поискал аванс;

8.4. 10 на сто окончателно плащане – в срок до 30 календарни дни при одобрение на Инвестиционния проект по реда на ЗУТ и от съответния компетентен орган и получаване на разрешение за строеж.

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор, с изключение на авансовото плащане по чл. 8.1. от Договора, се извършва въз основа на следните документи:

1. приемателно-предавателен протокол, подписан от представители на Възложителя и на Изпълнителя;
2. одобрен от Възложителя Инвестиционен проект чрез протокол за приемане на работата;
3. одобрен от Главния архитект на общината или друг компетентен орган Инвестиционен проект и издадено Разрешение за строеж;
4. фактура за дължимата [сума/част от Цената] за съответната дейност, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Авансовото плащане по чл. 8.1. се извършва въз основа на фактура за дължимата сума, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва всяко дължимо плащане в сроковете, посочени в чл. 8 след получаването на фактура на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на условията по ал. 1.

Чл. 10. Всички плащания по този Договор се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: [Пиреос България АД]

BIC: [PIRBBGSF]

IBAN: [Заложено на осн. чл. 2 от ЗЗМА]

Чл. 11. Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по чл.10 в срок от 3 (*три*) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Гаранция за изпълнение

Чл. 12. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на Договора без ДДС, а именно 1450 лева (хиляда четиристотин и петдесет лева) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора.

Чл. 13. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок 7 (*седем*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл.14 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в Документацията за обществената поръчка.

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор.

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 тридесет дни след прекратяването на Договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез [връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора за период по-дълъг от 15 /петнадесет/ дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 20. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 21. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

Чл. 22. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 20 на сто от стойността по договора, както е предвидено в Чл.8.1.от Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“), ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е поискал аванс.

(2) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на Чл. 14 – 16.

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

Общи условия относно Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 24. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията по Договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави/предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора и Приложенията;
2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционния проект и другите изискуеми документи и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от Договора;
6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП) / (да възложи съответна част от Услугите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (*ако е приложимо*)¹;
7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

¹ Попълва се в зависимост от това дали ще ползва Подизпълнители или не.

8. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, Изпълнителят е длъжен писмено да уведоми Възложителя, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиято професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. Възложителят има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

9. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 10 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.²

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи Услугите в уговорения срок/уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него проекти, разработки/материали или съответна част от тях;

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на проекта или части от него, в съответствие с уговореното в чл. 31 от Договора;

5. да не приеме инвестиционния проект или документите в съответствие с уговореното в чл. 31, ал. 2 от Договора;

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите за всяка дейност и проект, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

² Попълва се в зависимост от това дали ще ползва Подизпълнители или не.

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 44 от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки при изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение [и Гаранцията за авансово предоставени средства], съгласно клаузите на чл. 17-чл.22 от Договора.

Специални права и задължения на Страните

Чл. 29. (1) В допълнение към общите задължения по чл. 26, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да спазва действащите нормативни актове, които са в сила за Република България, действащите стандарти и др. относими към настоящия договор актове, и по-специално в областта на инвестиционното проектиране;
2. Да извърши за своя сметка огледи на място, когато това е необходимо, както и всички съгласувания и одобрения от заинтересовани органи и лица;
3. Да отрази всички препоръки, бележки и изисквания на съгласуващите органи и лица, преди предаване на крайния вариант;
4. Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания, при условията и по реда на настоящия договор, или предписания на оправомощените за това лица и специализираните контролни органи;
5. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор.

(2) В допълнение към общите задължения по чл. 28, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да:

1. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение, съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.
2. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като предостави данни и за всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.
3. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през периода, определен за подготовка на инвестиционния проект.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 30. (1) Предаването на изпълнението на Услугите за всеки отделен елемент – инвестиционен проект или друг документ се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в

два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“)

(2) Услугите, предмет на настоящия договор, се считат за окончателно изпълнени с издаването на Разрешението за строеж за съответния обект.

Чл. 31. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на Проекта в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

(3) В случаите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

(а) да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

(б) да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

(в) да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(4) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(5) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се удостоверява с протокол за приемане, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предварително подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от консултанта, извършващ оценка на съответствието по реда на ЗУТ, където е приложимо. Подписването на протокола се извършва в срок до 15 работни дни след като са предадени всички документи в окончателен вид, което е удостоверено в протокол. .

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 32. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на исправната неустойка в размер на на 0,2 /нула цяло и два/ % от Стойността по Договора за всеки ден забава, но не повече от 20 % /двадесет процента/ от Стойността на Договора.

Чл. 33. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделен документ или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл. 34. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка от дължими плащания по договора и/ или чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 36. (1) Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

(2) Във всички случаи на прекратяване на договора и независимо от причините за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване на платените му авансово суми, когато е приложимо, по договора при следните условия, и както следва:

1) в пълен размер, когато няма извършени и/или приети услуги по договора, съгласно условията на договора;

2) в размера, представляващ разликата между стойността на действително извършените и приети дейности по договора, съгласно условията на договора и стойността на извършеното авансово плащане, когато аванса е в по-висок размер.

(3) Възстановяването на авансовите суми, когато е приложимо, се дължи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата следваща датата на прекратяване на договора по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочена в настоящия договор.

(4) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 37. (1) Този Договор се прекратява

1. с изтичане на Срока на Договора, ако Изпълнителят не е предприел никакви действия по неговото изпълнение;

2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 10 дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 38. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 30 дни, считано от Датата на влизане в сила;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 15 дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 40. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички части, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 41. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства (ако е приложимо).

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 42. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

(3) Употребената в договора дума “Работа/и” и „Дейности“ ще има следното значение: изготвяне на инвестиционен проект, проектно-сметна документация и други документи, съгласно Техническата спецификация.

Спазване на приложими норми

Чл. 43. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 44. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („Конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. [Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.]

(2) Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.]

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всички негови поделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, подизпълнители и трети лица, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

(5) Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Авторски права

Чл. 46. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или

2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или

3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 30 /тридесет/ дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната

отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 47. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна.

Изменения

Чл. 48. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 49. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 15 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 50. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 51. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр.Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 47, ет. 3

Тел.: 073/872684

Факс: 073/872684

e-mail: v.kalamska@bl-adc.justice.bg

Лице за контакт: Василка Каламска – Съдебен администратор на Административен съд – Благоевград.

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, р-н Изток, ул. „Незабравка“ № 1, вх. А, ап.17

Тел.: *Залешено на осн. на 2 от ЗЗЛД*

Факс:

e-mail: *Залешено на осн. на 2*

Лице за контакт: *от ЗЗЛД*

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 52. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 53. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 54. Този Договор се състои от 16 (шестнадесет) страници и е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения: Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на проектантския екип, които ще отговарят за изпълнението;

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение;

Приложение № 6 – Гаранция за авансово предоставени средства, ако е приложимо.

*Заложено на осн. чл. 2
от ЗЗМ*

*Заложено на
осн. чл. 2 от ЗЗМ*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МАРИЯ ГОДОРОВА

Председател

на Административен съд –

Благоевград

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЕЛЕНА ХРИСТОВА ПАКТИВАЛ

Управител

на „Ар Джи Би“ ЕООД

*Заложено на
осн. чл. 2 от ЗЗМ*

Съгласувано с Главен счетоводител
на Административен съд - Благоевград:

*Заложено на
осн. чл. 2 от ЗЗМ*

(Емилия Георгиева)

ДО
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД -
БЛАГОЕВГРАД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

с предмет:

„Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ №2 за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград“

ОТ

„АР ДЖИ БИ“ЕООД,
(пълно наименование на участника)

със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Незабравка 1, бл. 1, ап. 17
ЕИК/БУЛСТАТ/друг идентификационен код ЕИК 175046596, представлявано от

арх. Елена Иванова Христова-Пактиавал, в качеството си на **Управител**
(законен представител/надлежно упълномощено лице)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С представянето на настоящото предложение, заявяваме нашето желание и поемаме задължение, ако бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка с горепосочения предмет, да я изпълним точно, добросъвестно, професионално, качествено и в срок.

Приложение:

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – **оригинал или нотариално заверено копие;**
2. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя, съобразено с критериите за възлагане – **Приложение №7;**
3. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - **Приложение №8;**
4. Декларация за срока на валидност на офертата - **Приложение №9;**
5. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на здравето и условията на труд, когато е приложимо - **Приложение №10.**

13.11.2017 г.

(дата на подписване)

Представяващ:

Заместно на осн. ел. 2 от ЗЗЛД

(поотис и печат)

Елена Пактиавал - Управител

(име, фамилия, длъжност)

Компютър

Заместно на осн. ел. 2 от ЗЗЛД

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИЗИСКВАНИЯТА И ПРЕДВИЖДАНИЯТА НА ТЕХНИЧЕСКИЯ ПРОЕКТ

**За участие в обществена поръчка, възлагана чрез събиране на оферти с обява, с предмет:
„Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда, находяща се в гр. Благоевград,
ул. „Крали Марко“ №2 за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна
прокуратура – Благоевград“.**

1. Предмет и цел на поръчката

Предмет на настоящата обществена поръчка е „Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ №2 за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград“ и се възлага по реда на чл. 20, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 187 от ЗОП.

Възложител на обществената поръчка е Административен съд – Благоевград.

Изпълнението на поръчката ще включва дейности, свързани с изработването на Инвестиционен проект за основен ремонт и преустройство на сграда за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград, както и дейности представляващи условие, следствие или допълнение към него, а именно:

- Заснемане на сградата и изготвяне на доклад въз основа на обследване на строежа за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията на чл.169 от ЗУТ;

- Изработване на технически паспорт на сградата;

-Изработване на инвестиционни проекти във фаза „Технически проект“ за основен ремонт и преустройство на обекта, предмет на поръчката.

Целта на настоящата поръчка е да се изработи инвестиционен проект за основен ремонт и преустройство на сграда за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектът, предмет на настоящата поръчка, ще се разработи в обхват съгласно изискванията на заданието на Възложителя и при спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му.

2. Изисквания, свързани с изработването на инвестиционен проект за строежа:

Инвестиционния проект ще се изработи от лица, които имат права в съответствие с придобитата правоспособност, съгласно Закон за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и Наредба № 2 за проектантската правоспособност на инженерите, регистрирани в КИИП.

3. Място за изпълнение на обществената поръчка

Мястото за изпълнение ще бъде офиса на изпълнителя.

4. Съгласуване на проекта и получаване разрешение за строеж

Проектната разработка в договореният срок ще се представи за разглеждане и приемане от възложителя. Изпълнителят ще съдейства на възложителя при съгласуването на проекта с експлоатационните дружества, съответните държавни и общински органи и получаването на разрешение за строеж.

Комисия:

Замислено на осн. ст. 2 от ЗЗПД

5. Начало на изпълнението

Изпълнението на услугата се предвижда да стартира с подписването на приемо-предавателен протокол, с който на Изпълнителя ще предаде цялата необходима документация за изготвяне на инвестиционния проект.

6. Изисквания на Възложителя за разработване на Инвестиционния проект

Процесът на изготвяне на техническата документация ще се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране. Тези документи ще се осигуряват на проектанта.

При изготвяне на проектната документация, за разработване на инвестиционния проект ще се използват предписаните мерки и резултати от извършеното обследване и заснемане на обекта.

Всички изработени по настоящата обществена поръчка продукти стават собственост на възложителя. Той става притежател на авторските и сродните им права след заплащането им. За предоставянето на тези права възложителят не дължи допълнително възнаграждение.

Чрез инвестиционния проект ще се изяснят конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР, ще се осигури възможност за ползването му като документация за изпълнение на строителството, и ще се осигури съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Инвестиционният проект ще е във вид и обем, позволяващ получаване на разрешение за строеж.

В срока за изпълнение на услугите по проектиране няма да е включено времето, през което изпълнителят съгласува със заинтересованите органи и юридически лица изготвения проект, но ще бъде включено времето, в което отразява бележки и препоръки, които са резултат от съгласуването.

• Задължителни нормативни актове, които ще се спазват при проектирането

1. Закон за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му, издадени на основание чл.169, ал.1 и ал.3 от ЗУТ;
2. Закон за техническите изисквания към продуктите;
3. Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
4. Закона за съдебната власт и подзаконовите нормативни актове, свързани с управление на собствеността и охраната на съдебната власт;
5. Закон за управление на отпадъците;
6. Наредба № 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
7. Наредба № 4/10.01.2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт;
8. Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;
9. Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.
10. Наредба №13/1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
11. Наредба №РД-02-20-1/15.02.2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Р. България.

Замислено на осн. чл. 2 от ЗЗПД

7. Изисквания за изпълнението на проектирането

- Съответните части на проекта, така както са посочени в Техническата спецификация;
- Всички мерки предписани в извършените обследвания и/или заснемания;
- Съпътстващите мерки, които са допустими и без чието изпълнение не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

В инвестиционния проект ще се предвидят продукти (материали и изделия), които съответстват на техническите спецификации, на действащите в Р. България нормативни актове и приложимите европейски норми. Продуктите ще имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в Закона за техническите изисквания, към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) ще са с минимални /или по-добри/ технически характеристики от заложените в обследването.

Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли ще бъдат достатъчни за изпълнение на предвидените дейности.

Проектно-сметната документация ще бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите, част от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно нормативните актове за Камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото ще се докаже със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Изпълнителя се ангажира със следните дейности:

- Ще извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка, в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.
- Чрез своите експерти, ще бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-ремонтните дейности.
- Задължава се да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

8. Изисквания за представяне на крайните продукти, които ще изпълним.

Инвестиционният проект ще се окомплектова в 5 /пет/ екземпляра – документи, графични материали, текстова част, обяснителни записки, детайли, спецификации и се представи на хартиен носител, както и на магнитен носител CD в съответния формат – (pdf), (dwg), (word) и (excel).

Данни за обекта:

Имотът, предмет на обществената поръчка, се намира в град Благоевград, ул. „Крали Марко“ №2 и представлява:

1. Част от административна сграда с идентификатор № 04279.612.185.2 по КК на Благоевград, включваща следните самостоятелни обекти:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.612.185.2.1 по КК на Благоевград, представляващ помещение на първи етаж в сграда, публична общинска собственост съгласно Акт № 2186/05.04.2011 г., с площ 171,00 кв.м
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.612.185.2.2 по КК на Благоевград, представляващ помещение на първи етаж в сграда, публична общинска собственост съгласно Акт № 2185/05.04.2011 г., с площ 179 00 кв.м

Заложено на осн. чл. 2 от ЗЗПА

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.612.185.2.3 по КК на Благоевград, представляващ част от втори етаж в сграда, публична общинска собственост съгласно Акт № 2184/05.04.2011 г., с площ 362,00 кв.м
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.612.185.2.7 по КК на Благоевград, представляващ помещение на втори етаж в сграда, публична общинска собственост съгласно Акт № 2187/05.04.2011 г., с площ 17,00 кв.м
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.612.185.2.4 по КК на Благоевград, представляващ трети етаж в сграда, публична общинска собственост съгласно Акт № 2183/05.04.2011 г., с площ 379,00 кв.м
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.612.185.2.5 по КК на Благоевград, представляващ четвърти етаж в сграда, публична общинска собственост съгласно Акт № 2182/01.04.2011 г., с площ 419,00 кв.м
- Помещения в мазето на сграда с идентификатор № 04279.612.185.2, с площ 285,00 кв.м.

2. Сграда с идентификатор № 04279.612.185.3 по КК на Благоевград, с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 2, публична общинска собственост съгласно Акт № 3182/25.04.2014 г., с площ 194,00 кв.м

3. Сграда с идентификатор № 04279.612.185.4 по КК на Благоевград, с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 2, публична общинска собственост съгласно Акт № 3184/25.04.2014 г., с площ 14,00 кв.м

4. Сграда с идентификатор № 04279.612.185.6 по КК на Благоевград, с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ № 2, публична общинска собственост съгласно Акт № 3183/25.04.2014 г., с площ 27,00 кв.м

Налична техническа документация и строителни книжа:

- Актове за публична общинска собственост;
- Виза за проектиране
- Скици от КК на Благоевград;
- Проекти от 1965г.

9. Заснемане и техническо обследване на сградата които ще изпълним

Заснемането на строежа ще включва архитектурно заснемане на разпределения, характерни вертикални разрези, фасади на сградата.

Обследването ще установи техническите характеристики на обекта, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т.1-5 и ал.3 от Закона за устройство на територията.

При обследването ще се анализира наличната проектна документация и идентифицира конструктивната система. Ще се извърши технически оглед и визуално обследване и документиране на конструкцията на сградата, с оглед досегашния експлоатационен период. Ще се събере информация относно общите геометрични размери на носещата конструкция – междуетажни височини, конструктивни междуосия, наличие на дилатационни фуги и др. Ще се систематизират и анализират резултатите от експертната оценка на техническото състояние на стоманобетонните елементи от носещата конструкция на сградата.

Техническото обследването ще съдържа изрична оценка на съответствието на строежа със съществените изисквания на чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ.

Докладът за проведеното обследване ще се изготви съгласно изискванията на чл. 24 от Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и ще съдържа минимум:

- Констатации от извършени проучвания, заснемания, измервания , изчисления и анализи и доказателства за състоянието на сградата.
- Оценка за степента на съответствие на характеристиките на сградата със съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ.
- Препоръки за необходимите мерки за удовлетворяване на нормативните актове за съществените изисквания към обследваната сграда

Заснето на осн. ел. а от ЗЗПД

10. Изготвяне на технически паспорт на сградата който ще изпълним

Въз основа на резултатите от техническото обследване, включващи пълно конструктивно обследване на сградата. Изпълнител ще изготвим технически паспорт на сградата в обхват и съдържание, изискващи се по Наредба № 5/28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

11. Изисквания към инвестиционния проект който ще изпълним

Планировъчното решение ще осигурява работни места за магистрати и служители за Административен съд - Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград.

• Административен съд – Благоевград:

За нуждите на Административен съд - Благоевград ще бъдат обособени съдебни зали, заседателна зала, работни помещения и кабинети за 31 съдебни служители, 1 председател, 1 заместник-председател и 8 съдии.

За нормалното функциониране на Административен съд – Благоевград ще се предвидят следните помещения:

- Кабинет за председателя на съда – 1 бр. ;
- Кабинет за заместник председателя – 1 бр.;
- Кабинети за съдии – 8 бр.;
- Съдебни зали – 3 бр.;
- Заседателна зала – 1 бр.;
- Кабинет/и за Служба „Съдебни помощници“ с численост 3 щ.бр.;
- Кабинет за съдебния администратор – 1 щ.бр.;
- Кабинет/и за счетоводство и човешки ресурси – с численост 2 щ.бр.;
- Кабинет за системен администратор – 1 щ.бр.;
- Сървърно помещение – 1 бр.;
- Кабинет за съдебен статистик – 1 щ.бр.;
- Помещение за Служба „Регистратура“ – с численост 2 щ.бр.;
- Помещение за Служба „Архив“ – с численост 2 щ.бр.;
- Помещение за Служба „Деловодство“ - с численост 7 щ.бр.;
- Кабинети за Служба „Съдебни секретари“ с численост 7 щ.бр.;
- Адвокатска стая – 1 бр., разположена до помещението за деловодство;
- Архивохранилище, разположено в сутерена на сградата;
- Помещение за Служба „Връчване на призовки и съдебни книжа“ – с численост 2 щ.бр.;
- Помещение за „Регистратура за класифицирана информация“ – 1 бр.
- Помещение за работник поддръжка сгради и шофьор – 1 бр.
- Сервизни и складови помещения – (разположени в сутерена на сградата) - 2 бр.;
- WC за работещите в сградата и за посетители.

• Районна прокуратура – Благоевград:

За нуждите на Районна прокуратура - Благоевград ще бъдат обособени работни помещения и кабинети за 1 административен ръководител, 2 бр. заместник-административни ръководители, 12 бр. прокурори, 2 бр. младши прокурори и 18 бр. служители, както следва:

- Кабинет за административния ръководител – 1 бр. ;
- Кабинети за заместник-административни ръководители – 2 бр.;
- Кабинети за прокурори – 12 щ.бр.;
- Кабинети за помощник-прокурори – 2 щ.бр.;
- Кабинет за съдебния администратор – 1 щ.бр.;
- Кабинет за административния секретар – 1 щ.бр.;
- Кабинет за счетоводство – с численост 2 щ.бр.;
- Кабинет/и за съдебни секретари – с численост 4 щ.бр.;

Замечено по осн. сл. 2 от 3311Д

- Помещение за регистратура и деловодство - с численост 7 щ.бр.;
- Помещение за изнесена регистратура на партерен етаж – с численост 1 щ. бр.;
- Сервизно помещение /на подземен етаж/ - 1 бр.;
- Помощно помещение за канцеларски материали, консумативи и др. (в сутерена на сградата) - 1 бр.;
- Архивно помещение (в сутерена на сградата) - 1 бр.;
- Помещение за съхранение на вещевени доказателства – 1 бр.;
- WC.

Ще бъде проучена възможността за обособяване на кабинет за системен администратор, кабинет за юрист и/или прокурорски помощници и помещение за инженер-поддръжка сгради /на подземен етаж/, каквито щатове се предвижда да бъдат открити в прокуратурите в областните центрове в страната.

Ще се предвиди директна връзка между сграда с идентификатор № 04279.612.185.2 и сграда с идентификатор № 04279.612.185.3 по КК на Благоевград по КК на Благоевград на всички нива.

Кабинетите и работните помещенията за нуждите на Административен съд – Благоевград ще се проектират на партер и първите надпартерни нива на сградата, а за Районна прокуратура – Благоевград – на последните, с изключение на помещение за регистратура за нуждите на Районна прокуратура – Благоевград, която ще се ситуираща на ниво партер.

Проектът ще предвижда помещение за служителите на Главна дирекция „Охрана“, което ще е ситуирано в близост до основния вход на сградата. В помещението ще се разположат сървър, монитори за наблюдение и др. техника, за две работни места.

Ще се предвидят помещения за временна изолация и престой на задържани и принудително доведени лица, които по възможност ще се разположат в сутерена на сградата, където ще се предвидят архивни и складови помещения за нуждите на двете институции.

С оглед изискванията на Наредба № 4/10.01.2008г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт, ще се предвидят следните обособени служебни помещения, необходими за функционирането на Главна дирекция „Охрана“:

- до централния вход на сградата /входа за граждани/ ще се устрои помещение, в което ще бъдат изведени всички централни устройства, отнасящи се към охраната и безопасността, в и около сградата. Други помещения на звено “Охрана на сградата, принудителна и конвойна дейност”, при наличие на свободна площ, ще се разположат в близост до помещението с техниката или до помещенията за временна изолация и престой на задържани и принудително доведени в съдебните сгради лица, намиращи се в близост до един от служебните входове на сградата.

- помещенията за временна изолация и престой на задържани и принудително доведени в съдебните сгради лица ще включват: едно помещение за дежурен, една стая за довеждане на конвоирани лица – мъже, една стая за довеждане на конвоирани лица – жени, една стая за довеждане на лица – непълнолетни, едно тоалетно помещение с мивка, едно помещение за провеждане на срещи с адвокат. Всички помещения ще са свързани с общ коридор, в който ще има обезопасени зони, където преди въвеждане и извеждане ще се прави обиск на конвоираните лица.

Местоположението им в сградата, функционалното им оформление и достъпа до тях ще се съгласува с ГД „Охрана“ при Министерство на правосъдието.

Регистратурите за класифицирана информация ще се обособят и изпълнят при стриктно спазване на Наредбата за системите от мерки способи и средства за физическа сигурност на класифицираната информация и за условията и реда за тяхното използване – приета с ПМС № 52/04.03.2003г.

Замечено на осн. ст. 2 от ВЗД

• **Допълнителни изисквания**

- Осигуряване на отделни входи на сградата – за граждани и служебни.
- Осигуряване на свободен достъп до сградата на съда и съдебните зали на хора с физически увреждания, със съответното оразмеряване на подходите и входовете, на комуникационните площи и пространства пред и вътре в сградата съгласно Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания.
- Съдебните зали ще съдържат три зони: за съдебен състав, за страните в процеса и зона за публика. Ще се предвиди облицовка по стените, както на съдебните зали, така и в коридорите с обществен достъп до ниво 1,50 м.
- Ще се проучи възможността за осигуряването на три отделни входа – за граждани, съдийски състав и задържани лица, към поне една от съдебните зали .
- Ще се предвиди в една от съдебните зали монтиране на видеоконферентна връзка.
- По възможност съдебните зали и помещенията за деловодство, регистратури, адвокатска стая и архив ще са разположени на ниво партер.
- Местата за проучване на делата от страните ще се проектират към деловодствата, позволяващи видео-наблюдение и контрол.
- За осигуряване на безопасността и охраната в обекта ще се обособят следните зони:
 - зона за сигурност около сградата;
 - зона за обществен достъп - до нея ще имат достъп всички посетители след извършване на проверка на входа с технически средства от подсистемата за контрол на наличие на предмети, материали и вещества, които могат да се използват за извършване на противозаконни действия или терористични актове;
 - зона за сигурност с контролиран достъп - за съдии, прокурори и съдебни служители;
 - зона за сигурност с ограничен достъп - за задържани и принудително доведени лица.
- Зоните за сигурност ще бъдат съобразени с необходимостта от достъп на посетители до последния етаж на сграда с идентификатор № 04279.612.185.2 по КК на Благоевград, който не е предмет на обществената поръчка за проектиране.

В процеса на разработване на архитектурните разпределения и определяне на зоните за сигурност и охрана, същите предварително ще се съгласуват с Възложителя.

Проектът ще бъде изработен от проектант с пълна проектантска правоспособност, като всяка проектна част задължително ще се съгласува от проектантите на другите взаимнообвързани проектни части.

12. Обхват и съдържание на инвестиционния проект за основен ремонт и преустройство.

Проектът ще бъде изготвен и представен в пълнота съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (последно изм. ДВ. бр.13 от 17.02.2015г.) и Наредба № 4 от 10.01.2008 г. за правилата и нормите за безопасност и охрана при проектиране, строителство, реконструкция, модернизация и експлоатация на обектите на съдебната власт (Обн., ДВ, бр. 8 от 25.01.2008 г.).

• **Инвестиционния проект ще съдържа технически проектни разработки по части:**

- “Архитектурна”;
- „Интериор и обзавеждане“
- “Конструкции”;
- “Водопровод и канализация”;

Замълено на осн. ел. 2 от ЗЗПД

- "Електро" - силнотоккови ел. инсталации;
- слаботокови ел. инсталации;
- "Отопление, вентилация и климатизация";
- "Пожарна безопасност";
- "План за безопасност и здраве";
- "Енергийна ефективност";
- "План за управление на отпадъци";
- "Озеленяване и благоустройство";
- Други части по преценка на проектанта;
- Външни връзки – при нужда.

Количествени и количествено – стойностни сметки

Всяка част на инвестиционния проект ще съдържа подробна количествена сметка. Същите ще се обобщят и ще се представят в обобщена подробна количествена и количествено-стойностна сметка на хартиен носител в 1 (един) екземпляр и на електронен носител в 1(един) екземпляр във формат excel.

13. Съдържание на инвестиционния проект:

1. Част „Архитектура“

Необходими мерки:

Чертежите на проекта ще се изработят с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР. Чертежите ще отразяват нормативните техническите изисквания и специфичните особености на избраното проектно решение.

Ще се следват препоръките от техническия паспорт на сградата.

Ще се предвиди подмяна на настилките и облицовките в коридори, зали и кабинети в сградата, тъй като съществуващите са амортизирани. Същото се отнася и до дограмата.

На етажите с обособени зони за обществен достъп и зони с контролиран достъп ще се предвидят сервизни помещения и в двете зони.

Ще се предвиди хидроизолация на сградата. Необходим е основен ремонт на помещенията и фасадно оформление. В проекта ще се опишат квадратурите на помещенията и обработката им. Ще се извърши оглед на покривната конструкция и при наличие на течове, ще се предвидят мероприятия за тяхното отстраняване.

Ще се предвиди охранително осветление на сградата.

Прозорците до първия етаж на сградата и тези на съдебните зали ще бъдат обезопасени против насилствено проникване (защитно фолио), като тези на деловодствата, архивите и в зоната за обществен достъп ще са с ограничители за отварянето им и заключващ механизъм. Прозорците на съдебните, заседателните зали и кабинетите на административните ръководители няма да позволяват видимост от вън на вътре.

Проекта ще предвиди и подмяна на инженерните мрежи съгласно заданията по частите с цел привеждане на сградата в съответствие с действащата нормативна уредба. Ще се предвиди влагане на енерго-спестяващи уреди и крайни устройства, които ще намалят експлоатационните разходи на сградата.

След изготвяне на инвестиционния проект по част „Архитектура“ същия ще се съгласува с ГД „Охрана“ и Дирекция „Управление на собствеността на съдебната власт“ към ВСС.

Останалите части на инвестиционния проект ще се изготвят след съгласуване на част „Архитектура“ и отразяване на необходимите корекции по проекта.

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗПА

• Съдържание на проекта по част „Архитектура“:

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която ще се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;
- Подробна количествена сметка;
- Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Разпределения на всички нива и разрези - в М 1:50;
- Фасади - в М 1:100 или 1:50;
- План на покривните линии - в М 1:100 или 1:50;
- Фрагмент от фасада, изясняващ цветно решение и вложени материали - в М 1:50 или 1:20;
- Детайли на фасадни топлоизолационни системи - в М 1:10;
- Детайл на хидроизолиране на стените на сутерена - в М 1:10 или М 1:5;
- Детайл на хидроизолиращ цокъл - в М 1:10 или М 1:5;
- Макети, фотомонтажи, визуализации – по преценка на проектанта;
- Други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта и изискванията на Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- В процеса на строителството допълнително ще се изработват необходими детайли.

2. Част „Интериор и обзавеждане“:

Необходими мерки които ще се изпълнят:

- Подмяна на прозорци и интериорни врати;
- Подмяна на настилки;
- Шпакловане или поставяне на гипсокартон и преобоядисване на всички вътрешни помещения;
- Шпакловане или поставяне на гипсокартон и преобоядисване на тавани в работни помещения и коридори или монтаж на окачен таван;
- Ремонт на всички санитарни помещения. Изграждане на нови.

• Съдържание на проекта по част „Интериор и обзавеждане“:

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите материали и обзавеждане;
- Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Разпределения на всички нива с подвижно и неподвижно обзавеждане, таблици със спецификации и цветове на обзавеждането - в М 1:50; ще се дадат квадратури на помещенията, оформянето на пода, стените и тавана на помещенията, както и на допълнително създадени прегради за частично разделяне на пространствата;
- Софит с разположението на осветителните тела на изкуственото осветление във връзка с общото пространствено оформление и оформяне на елементите на инсталационните системи - в М 1:50;
- Други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта.

3. Част „Водоснабдяване и канализация“:

Необходими мерки:

Замислено на осн. с. 2 от ЗЗПД

Водопровод. Сградата е захранена с вода от съществуващо водопроводно отклонение. Ще се проектира цялостна или частична подмяна на водопроводната инсталация в сградата.

Канализация. Сградата е отводнена към съществуващо канализационно отклонение. Вътрешната канализационна мрежа не е подменяна и ще се подмени изцяло или отчасти с PVC тръби.

При проектирането ще се вземат предвид препоръките от доклада от обследването.

Подмяната на водопроводната и канализационна инсталация ще бъде съобразена с Наредба № 4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

С оглед на това, че сградата ще се ползва от няколко органи на съдебната власт ще се предвиди самостоятелно замерване и отчитане на ползваната вода за всеки от тях.

• **Съдържание на техническия проект по част „ВиК“:**

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;

- Подробна количествена сметка;

- Спецификации на всички съоръжения, свързани с проектните решения на мрежите и инсталациите, с данни за техните технически параметри и спецификация на необходимите основни материали и изделия;

- Хидравлични изчисления и оразмерителни таблици за водоснабдителните и канализационните мрежи и съоръжения и/или за водопроводните и канализационните инсталации; разчетни таблици и графики;

- Хоризонтални разрези през подземния етаж за водоснабдяването и канализацията;

- Хоризонтални разрези през етажите за водопроводната и канализационната инсталация;

- Вертикални разрези на сградата през местата на санитарните възли;

- Аксонометрични схеми на водопроводните и канализационни инсталации;

- Детайли на нестандартни елементи от инсталацията и на местата, в които те се пресичат с други инсталации;

- Детайли на съоръжения по преценка на проектанта и детайли на нестандартните елементи;

Други чертежи - в подходящ мащаб, в зависимост от вида и спецификата на обекта.

4. Част „Електрическа“

Сградата има изградена електроинсталация, която е морално остаряла и в лошо състояние. Ще се проектира цялостна или частична подмяна на ел. инсталацията.

Ще се проектират следните видове инсталации: контактна; аварийно осветление с автономно захранване; двигателна; заземителна; озвучителни уредби за съдебните зали; евакуационно осветление; пожароизвестителна система; компютърна инсталация /структурно окабеляване, АТЦ и телефонна инсталация/; Видеоохранителна система на етажите и входовете; сигнално охранителна система; система за контрол на достъпа.

Ще бъде извършена подмяна или преработка на електроинсталациите, като за целта трябва да бъдат предвидени ел. табла със съвременни автоматични прекъсвачи с дефектотоккови защиты, ще бъдат изтеглени трипроводни захранващи линии, осветителните тела да бъдат подменени с енергоспестяващи, като се изпълнят изискванията на Наредба № 16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането.

С оглед на това, че сградата ще се ползва от няколко органи на съдебната власт ще се предвиди самостоятелно замерване и отчитане на ползваната електроенергия за всеки един от тях.

Ще се предвиди мълниезащита на сградата.

Електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации

Замислено на ОСН. Ст. 2 от ЗЗНД

- Електрозахранване НН

Ще се направи баланс на ел. мощностите, като се отчетат и проектните решения по част ОВК и ВиК и ще се изготви експертно становище относно наличната потребна мощност дали е достатъчна или ще се направят постъпки за предоставяне на допълнителна от електроразпределителното дружество.

Ще се проучи и реализира възможността за резервно ел. захранване чрез монтиране на газов генератор за съдебни зали, деловодства, обслужващи гражданите, сървър и системите за охрана – СОТ, видеонаблюдение и контрол на достъпа.

В зависимост от обследването относно потребната ел. мощност ще се изготви проект, който да приведе електрическата инсталация и оборудване в съответствие със нормативната уредба.

Всички табла и подтабла ще са в метални заключваеми шкафове с подходяща степен на защита.

Захранващите кабели ще бъдат в гъвкави тръби и изтеглени в съществуващите трасета /повдигнат под или в окачения таван/.

Всички контакти ще бъдат тип „Шоко” и ще са на отделни токови кръгове от осветлението.

Контакти ще се предвидят за нуждите на технологичното оборудване и компютърната техника според изработените чертежи.

До всяко работно място с компютър ще се оформи блок от 2 силови контакта за общо ползване и три с тампер защита за включване на компютри и периферни устройства /на различни токови кръгове/.

- Ел. инсталации за захранване на ОВК и ВиК съоръжения

Ще се предвиди ел.захранване за всички ОВК съоръжения в съответствие с проекта по част ОВК.

Ще се предвиди ел.захранване за всички ВиК съоръжения в съответствие с проекта по част ВК.

- Осветителни инсталации

Ще се предвиди за всички помещения подмяна на осветителните тела (ще се предвидят съвременни осветителни тела, оборудвани със съответната електроника и отговарят на предназначението на сградата) и окабеляването. Ще се направят светлотехнически изчисления за постигнатите качествени и количествени показатели на осветителните уредби в съответствие със стандарт БДС EN 12464-1.

Ще се предвиди евакуационно осветление съгласно изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и стандарт БДС EN 1838.

Ще се съобрази степента на защита на осветителните тела с мястото на монтаж.

- Слаботокови инсталации.

Ще се проектират следните слаботокови инсталации – сигнално-охранителна, видеонаблюдение, пожароизвестяване, структурно окабеляване, включващо интернет връзка и изграждане на вътрешна автономна мрежа и телефонизация, озвучителна инсталация в съдебните зали и фойета към тях.

Разработваните проектни части ще осигурят изграждане и въвеждане в експлоатация на изброените по горе инсталации.

Ще се осигури възможност за оптична свързаност между сградата, предмет на поръчката, сградата на Окръжна следствена служба - Благоевград и Съдебната палата.

Техническа система за безопасност и охрана представлява интегрираната част от Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт. В обхвата на проектиране ще са включени системи на техническата инфраструктура от клас „Алармени системи”, които съгласно чл.10, ал 1 от Наредба № 4/2008г. на

Вашето на осн. ст. 2 от ЗЗПД

Министерство на правосъдието са отделни или взаимно свързани съоръжения, системи и компоненти от следните подсистеми:

- Видеонаблюдение
- Зонален сигнално-охранителен мониторинг
- Откриване на предмети, материали или вещества, които могат да се използват за извършване на противозаконни действия или терористични актове
- Контрол на достъпа
- Забавяне на неправомерното проникване на лица и МПС
- Сигнализация и комуникация.

Подсистема „Видеонаблюдение”

Подсистемата „Видеонаблюдение” ще е предназначена за 24-часов видеомониторинг и верификация, и осигуряване на възможност за определяне характера и степента на опасност от неправомерни посегателства, открити и регистрирани от сигнално-охранителната техника по всяко време на денонощието. Записването и съхраняването на информацията ще се реализира на локална архивна цифрова система за период не по-малък от 30 дни. Чрез първични видео-средства с подходящи характеристики (подбрани съгласно БДС EN 50132-1:2010) ще се осигури видео мониторинг на следните зони и обособени територии за обекта:

- обзорно наблюдение на външния периметър на сградата със 100% покритие на подходите към служебните входове, входовете за граждани, маршрутите за довеждане (отвеждане) на задържаните, транспортните входове с прилежащите им буферни зони, служебния паркинг и обезопасените прозорци на помещенията с ограничен достъп;

- вътрешно наблюдение на зоните за проверка на входовете за граждани, вътрешните подходи към служебните входове, подходите към асансьорите и стълбищата, зоните за обслужване на граждани, входно-изходните зони на съдебните зали, подходите към работните зони (коридори) на съдиите, прокурорите и разследващите органи, подходите към помещенията за временно задържане, входните врати на помещенията за задържане, деловодствата и помещенията за съхраняване на доказателствените материали, вътрешността на помещенията за временно задържане и съхраняване на доказателствените материали и други критични зони определени в резултат на охранителното обследване на обекта.

Обзорното наблюдение ще се реализира за зоните със 100% покритие със стационарно насочени камери, за които при проектирането е направена симулация за покритие на зоните съгласно изискванията на БДС EN 50132-1:2010.

За целите на видео верификацията ще се прилагат комбинирано стационарни и моторизирани камери като за моторизираните камери ще се осигури автоматично насочване (без намеса на оператор) при необходимост от верификация на алармен сигнал от подсистемата за зонален мониторинг или подсистемата за контрол на достъпа.

При необходимост ще бъде проектирано допълнително осветление на критичните външни и вътрешни зони, за да бъде осигурен ефективен 24-часов видео мониторинг. Светло техническите изчисления на допълнителното охранително осветление ще бъдат направени на база на изходни данни за светло чувствителността на камерите в режим „нощ”.

Платформата за видео наблюдение ще осигурява достъп до всяка камера през WEB-интерфейс, чрез документирана AciveX контрола, чрез която ще има възможност за адресиране, избор и извеждане на камера. Функционалността на AciveX контролата ще предоставя възможност за извеждане на една камера в реално време, достъп до запис от избрана камера, директно управление на PTZ- камера през контролата.

При проектирането ще се осигури пълна интеграция на подсистемата за видеонаблюдение по отношение на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт на ниво:

- формат на видео компресия (ITU-T H.264 или еквивалентен на ISO/IEC MPEG-4 AVC);
- формат на данните и видеофайловете (*.AVI)

Замислено на осн. вл. № 55 331Д

- сигнална и оперативна съвместимост с Интеграционната платформа на вече изградения на национално ниво технически комплекс за охрана и безопасност на съдебните сгради.

Сигналите от подсистемата за видеонаблюдение на проектирания обект ще се изведат за наблюдение в Регионален център за мониторинг и управление на охранителния процес в Съдебната палата, гр. Благоевград, пл. Васил Левски №1. Записът на информацията ще се осигури на локална цифрова записваща система, съгласно БДС EN 50518-2:2010, чл.11 от Наредба № 4/2008г. на МП и Закона за достъп до обществена информация.

Подсистема „Зонален сигнално-охранителен мониторинг“.

Съгласно чл. 12. (1) от Наредба № 4/2008г. на МП подсистемата за зонален сигнално-охранителен мониторинг за проектирания обект ще се регистрира по време и място всяко неправомерно проникване и придвижване.

В режим автономна охрана, когато обектът се охранява само с технически средства при проектирането ще се предвиди мониторинг на потенциалните зони за проникване - входове, прозорци на приземен и първи надземен етаж, както и на вътрешността на сградата – подходи към стълбища и асансьори, коридори и входни зони към помещения за съхранение на чувствителна информация – деловодства, доказателствени материали и др. помещения определени при охранителното обследване.

В режим на физическа охрана при проектирането ще се предвиди мониторинг на стационарни и мобилни „паник“ бутони, разложени в съдебните зали, около места за временно задържане и предвидени като част от техническата екипировка на охранителния персонал. При определяне на местата за разполагане на детекторите ще се следват препоръките на БДС EN 50131-1:2006/A1:2009. При проектиране на сензорния комплекс ще се приложи принципа на адресируемата детекция, при която за всеки индивидуален детектор се предвиди отделна адресируема зона.

Подсистемата за зонален охранителен мониторинг ще се проектира при прилагане на единна комуникационна IP/Ethernet-базирана локална мрежова среда за пренос на данни и алармени сигнали между обектовия алармен панел и съответния Регионалният център за мониторинг и управление на охранителния процес.

При проектирането ще се осигури пълна интеграция на подсистемата за зонален охранителен мониторинг по отношение на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт на ниво:

- формат на данните за аларменото събитие ;
- прилагана на принципа за локално интегрирано обслужване от един обектов алармен панел на двете подсистеми – за зонален охранителен мониторинг и контрол на достъпа;
- сигнална и оперативна съвместимост с Интеграционната платформа на вече изградения на национално ниво технически комплекс за охрана и безопасност на съдебните сгради.

Управлението на подсистемата за зонален контрол и контрол на достъпа ще се осигури от общ локален алармен панел с възможност за локално активиране/деактивиране и автономно прилагане на алармени сценарии (локална сигнализация и политика за контрол на достъпа) при временно отсъствие на комуникационна свързаност със съответния Регионалният център за мониторинг и управление на охранителния процес.

При изборът на местата за разполагане и типа на сензора ще се спазват изискванията на серията стандарти БДС EN 50131-X и чл.12 от Наредба № 4/2008г. на МП.

Подсистема „Контрол на достъпа“.

Съгласно чл. 13 от Наредба № 4/2008г. на МП Подсистемата за контрол на достъпа за проектирания обект ще се реализира чрез разполагане на автоматизираните пропускателни системи, разположени на входно-изходните зони, като се осигури възможност за сигнализация на

Замислено на осн. вл. 2 от 331Д

персонала за физическа защита за всеки опит за неправомерно преминаване през тях. Всеки такъв опит ще се регистрира по време и място, посока на неправомерно проникване и придвижване.

Съгласно чл.8 от Наредбата автоматизиран контрол на достъпа с прилагане на технически средства ще се предвиди за следните зони и помещения:

- входи за граждани;
- входи за съдии и прокурори;
- входи за задържаните и принудително доведени лица;
- служебни коридори;
- работните кабинети на съдии и прокурори.

• помещения за съхранение на чувствителна информация (деловодства, помещения за съхранение на веществени доказателства и др. определени при охранителното обследване на обекта). За помещения предвидени за регистратури по ЗЗКИ, изпълнението ще се реализира съгласно изискванията на Наредбата за системите от мерки способи и средства за физическа сигурност на класифицираната информация и за условията и реда за тяхното използване – приета с ПМС № 52/04.03.2003 г.

Политиките и правата за достъп ще се прилагат непрекъснато, като за идентификация ще се използват безконтактни персонални карти.

При определяне на местата и оформяне на зоните за автоматизиран контрол на достъпа за разполагане на детекторите ще се следват препоръките на БДС EN 50133-1:2004/A1:2004. При проектиране на подсистемата за контрол на достъпа ще се приложи принципа за използване на интелигентни контролери за всяка точка на контролиран достъп, управлявани интегрирано от локален алармен панел, обсъждащ и подсистемата за зонален сигнално-охранителен мониторинг. По този начин ще се осигури прилагането на последния активен профил за пропускане, независимо дали има или не свързаност между интелигентния контролер за управление на достъпа и локалния алармен панел - изискване съгласно чл. 12.ал. 2 от Наредба № 4/2008 г.

Подсистемата за контрол на достъпа ще се проектира при прилагане на единна комуникационна IP/Ethernet-базирана локална мрежова среда за пренос на данни и алармени сигнали между обектовия алармен панел и съответния Регионалния център за мониторинг и управление на охранителния процес

При проектирането ще се осигури пълна интеграция на подсистемата за контрол на достъпа по отношение на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт на ниво:

- формат на данните за управление на достъпа ;
- прилагане на принципа за локално интегрирано обслужване от един обектов алармен панел на двете подсистеми – за зонален охранителен мониторинг и контрол на достъпа;
- сигнална и оперативна съвместимост с Интеграционната платформа на вече изградения на национално ниво технически комплекс за охрана и безопасност на съдебните сгради.

Сигналите от подсистемата за контрол на достъпа на проектирания обект ще се изведат за наблюдение, архивиране и обработка в Регионалния център за мониторинг и управление на охранителния процес.

Управлението на подсистемата за зонален контрол и контрол на достъпа ще се осигури от общ локален алармен панел с възможност за локално активиране/деактивиране и автономно прилагане на алармени сценарии (локална сигнализация и политика за контрол на достъпа) при временно отсъствие на комуникационна свързаност със съответния Регионален център за мониторинг и управление на охранителния процес.

Подсистема за сигнализация и комуникация

Подсистемата за сигнализация и комуникация ще се проектира с цел да се осигури среда за функциониране на комплекса от Алармени системи. Тази система ще включва:

- Локалната мрежова свързаност до всички активни устройства от комплекса на Алармените системи: IP-камери, интелигентни контролери за управление на достъпа, локален алармен панел,

Замислено на осн. ст. 2 от ЗЗКИ

локална видео-архивираща система, локална станция за мониторинг. Изискването за свързаност ще е осигуряване на минимална скорост за обмен на данни между устройствата 100 Мбит/сек по стандарт IEEE 802.3 Ethernet 100 Base TX и минимум категория 5е на кабелната система от тип „усукана двойка“. При проектирането ще се допуска изграждането на междинни етажни комуникационни табла, ако в резултат на невъзможност за осигуряване на алтернативно кабелно трасе се надхвърли ограничението на стандарта за максимална дължина на един кабелен сегмент от 100 м.

- Глобална мрежова свързаност – в проекта ще се предвидят активни мрежови устройства за интеграция към комуникационната инфраструктура на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт

- Резервирано захранване на комплекса от Алармени системи – съгласно чл.10 ал.2 от Наредба № 4/2008г. на МП за техническите средства на Алармените системи ще се осигури непрекъснато захранване. Тъй като в Наредбата не е указан период за автономност на захранването, то в проекта, за да се осигури изискването на Наредбата, ще се предвиди за всички елементи на комплекса на Алармените системи захранване, съгласно стандарт БДС EN 50131-6:2008.

- Средства за оповестяване и разпространение на информация до охранителния персонал на различните нива за управление и реакция при настъпване на алармено събитие:

- Локална звукова и светлинна сигнализация в зоната на събитието
- Звукова и светлинна сигнализация в дежурната стая на обекта
- Възможност за разполагане на локална компютърна станция за мониторинг на събитията на територията на обекта
- чрез глобалната мрежова свързаност - разпространение на информация (данни и алармени сигнали) от комплекса на Алармените системи към Регионалния център за мониторинг и управление на охранителния процес.

Съдържанието на тази част ще включва информация за конкретните модели устройства, камери, датчици, програмируеми алармени панели, комуникационни устройства, компютърни системи и програмно осигуряване при спазване на принципа за съвместимост с интеграционната платформа на Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт

Техническото решение за всяка една от подсистемите, описани по горе, ще съдържа:

- Схема на разположение на базовите архитектурни елементи – камери, датчици, точки за контрол на достъпа, комуникационни и оперативни табла, локална архивираща система, локален алармен панел, обектов комуникационен шкаф, средства за осигуряване на непрекъснато захранване

- Топологична схема за всяка от подсистемите – първични устройства, комуникационни интерфейси, централизирани устройства

- Схеми за локално свързване за управление на контролирани достъп за всеки пункт

- Схеми за свързване датчиците за зонален мониторинг по зони.

Ще бъдат дадени технически решения за осигуряване на обмен на данни, интеграция и взаимодействие с Националната централизирана система за мониторинг и контрол на сигурността на обектите на съдебната власт.

Ще бъдат дадени технически решения за резервиране на критичните ресурси и захранването на подсистемите от комплекса Алармени системи.

Ще бъдат дадени следните спецификации и описания по части:

- Част „Спецификации на видео камерите“
- Част „Спецификации на датчиците за зонален сигнално-охранителен а мониторинг“
- Част „Спецификация на пунктовете за контрол на достъпа“
- Част „Спецификация на алармените събития“
- Част „Описание на автоматизираните процедури за реакция на алармени събития
- Част „Спецификация на лицензираното програмно осигуряване“

Замислено не обн. Ст. 2 от 331Д

Графичната част ще съдържа детайлни чертежи по нива и вертикални разреза в зависимост от сложността на представяната информация.

За всяка от изброените по-горе системи ще бъдат представени:

- Част „Кабелен журнал“
- Част „Количествени сметки“

Обяснителната записка ще бъде допълнена с Програма за изпитания за постигане на функционалност на Алармените системи, която ще включва:

- Програма за поетапно въвеждане в експлоатация на базови функционалности
- Програма за 72-часови системи изпитания и пробна експлоатация на системата
- Програма за обучение на персонала на Възложителя за работа и конфигуриране на системата
- Процедура за осигуряване на гаранционното обслужване

Проектантът ще представи брошури и техническа документация от производители на устройствата възлите и системите, с цел доказване на изпълнимостта на заложените в инвестиционния проект технически решения.

Подсистема „Пожароизвестяване“

Ще се проектира система за пожароизвестяване, в съответствие с нормативните изисквания.

5. Част „Отопление, вентилация и климатизация“

Ще се даде цялостно решение по отношение на отоплението, вентилацията и климатизацията на помещенията, като ще се предвиди система, която ще използва наличната газопреносна мрежа, с минимално ползване на електроенергия.

С оглед на това, че сградата ще се ползва от няколко органи на съдебната власт ще се предвиди самостоятелно замерване и отчитане на ползваната студо и топлоенергия за всеки един от тях чрез монтиране на измервателни уреди.

Вентилационните инсталации ще са обезшумени до нормативно допустимите норми и ще извеждат замърсеният въздух над билото. В помещенията, където ще се подава пресен въздух ще се предвидят рекуператори.

Ще бъдат постигнати всички нормативни и законови изисквания по пожарна безопасност, хигиена и условия на труд.

Управлението и регулирането на инсталациите ще бъде напълно автоматизирано в зависимост от постигането на целево зададени температура, влажност и чистота на въздуха, за всяко отделно помещение, коридор и фойе.

Изисквания по видове помещения:

- ✓ *Съдебни и заседателни зали*
Отопление и охлаждане. Нагнетателна и смукателна вентилация с рекуперация
- ✓ *Помещения за съдебни служители /деловодство, регистратура, секретари и др./*
Отопление и охлаждане.
- ✓ *Кабинети за съдии и прокурори*
Отопление и охлаждане.
- ✓ *Помещения за архивохранилище*
За архивните помещения ще се предвиди пълна климатизация и технологично оборудване за правилното съхранение на архива, в т.ч. и влагоуловители при необходимост.
- ✓ *Сървърни помещения*

Ще се проектират за целогодишна работа в режим охлаждане, по възможност с отделен климатик.

- ✓ *Складови помещения*

Замислено на осн. Ст. 2 от ЗЗПД

Отопление и ако са с неотваряеми прозорци ще се предвиди смукателна вентилация.

✓ *WC*

Отопление и смукателна вентилация

✓ *Фойета и коридори*

Отопление и охлаждане.

Съдържание на техническия проект по част „ОВК“:

- Обяснителна записка, поясняваща и обосноваваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни;

- Изчисления, обосноваващи проектните решения;

- Подробна количествена сметка;

- Спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

- За отоплителните инсталации - планове на всички етажи (вкл. подземни и тавански), характерни разрези и схеми на инсталациите, щранг-схеми с нанесени на тях характерни параметри и др. - в М 1:50 или М 1:100;

- За вентилационните и климатичните инсталации - планове на всички етажи, вкл. подземни (полуподземни) и тавански, разрези и схеми на инсталациите - в М 1:50 или М 1:100;

- В процеса на строителството допълнително ще се изработват следните детайли: детайли за монтаж и укрепване на избраните машини, съоръжения и агрегати; аксонометрични схеми на инсталациите с показани на тях всички характерни данни за съответния вид инсталация, както и щранг-схеми на отоплителните инсталации; машинно-конструктивни чертежи за нестандартни съдове и сложни възли и елементи на инсталациите - в М 1:5 и М 1:10;

6. Част „Пожарна безопасност“:

Ще се изготви съгласно Наредба № 8121з-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

7. Част „План за безопасност и здраве“:

Ще се изработи съгласно Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи. При изготвянето на плана ще бъдат спазвани основните принципи на превантивност с оглед безопасност и опазване на здравето, съгласно закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Проектът ще включва указания за поетапно изпълнение на основния ремонт на сградата, съобразено с възможността част от нея да функционира.

Проектът по тази част ще представи обосновавано приетите етапи и начин на изпълнение на предвидените основни видове строително-демонтажни работи, ограничителните условия по здравословни и безопасни условия на труд, организацията на строителната площадка, класификацията на опасностите, приетите мерки за превенция и ликвидиране на пожари и/или аварии, както и определянето на пътищата за евакуация.

Графичната част ще съдържа:

• Организационен план;

• Схема на местата със специфични рискове и изисквания по безопасност и здраве;

• Схема на разположението на машини и инсталации, подлежащи на контрол;

• Схема на местата със съсредоточена работа;

• Схема на местата със специфични рискове;

• Планове за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка.

Замислено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

8. Част „Енергийна ефективност“:

Ще се изготви в съответствие с Наредба № 7/2005г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и извършеното обследване, като ще бъдат изпълнени мерките за енергийна ефективност в съответствие с нормативните изисквания.

Наложително е топлоизолиране на сградата. Дограмата ще се смени с нова.

9. Част „План за управление на отпадъците“:

Ще се изготви проект съгласно Закона за устройство на територията, Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

10. Част „Паркоустройство и благоустрояване“:

Проектът ще е в обхват оформяне на входните пространства и прилежащата част от терена, разположена непосредствено до сградата.

Съдържание на техническия проект по част „Паркоустройство и благоустрояване“

- Обяснителна записка, поясняваща и обосноваваща предлаганите проектни решения;
- Подробна количествена сметка;
- Алейна мрежа с определяне на настилките - в М 1:200;
- Проекти за парково и външно осветление на сградата - в М 1:200;
- Детайли на настилки - в М 1:5 и М 1:10;
- В процеса на строителството допълнително ще се изработят необходими детайли.

11. Част „ПСД“:

Частта от инвестиционния проект ще съдържа количествени и количествено-стойностни сметки по всички части на инвестиционния проект, които ще включват прогнозни стойности на всички разходи. Ще бъдат в електронен вариант.

13.11.2017 г.

(дата на подписване)

Представяващ: ОСН. Ел. 2 от 3311

(подпис и печат)

Елена Пактивал - Управител

(име, фамилия, длъжност)

Замислено на ОСН. Ел. 2 от 3311

Образец – Приложение №7

ДО АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД -
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

„АР ДЖИ БИ“ЕООД

(пълно наименование на участника)

със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Незабравка 1, бл. 1, ап. 17,
ЕИК/БУЛСТАТ/друг идентификационен код ЕИК 175046596, представлявано от

арх. Елена Иванова Христова-Пактивал, в качеството си на **Управител**,
(законен представител/надлежно упълномощено лице)

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ №2 за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград“.**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото във връзка с обявена процедура на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка.

Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.

Декларираме, че настоящата оферта е валидна за срок от шест месеца, считано от крайния срок за подаване на оферти, който е 15.11.2017 г. и ние ще сме обвързани с нея.

Общият срок за изпълнение е 30 календарни дни, включващ изпълнение на всички дейности.

(Важно! Следва да се посочи цяло число)

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

Във връзка с изискванията на процедурата, приложено представяме заявления и декларации от третите лица, съставляващ доказателство за поетите от третите лица задължения и за тяхното съответствие с критериите за подбор.

Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията.

Комисия: *Замислено на осн. ст. 2 от 33 ПД*

Декларираме, че сме запознати с всички условия на представения проект на договор и приемаме всички клаузи на приложения проект на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

Декларираме, че настоящата оферта е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и които са приложими към предмета на поръчката.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и като съобразите показателите за оценка на офертите според посоченото в методиката за оценка/.

НАСТОЯЩИЯ РАЗДЕЛ СЕ ПРЕДСТАВЯ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА И СЪДЪРЖА:

1. Предложения за изпълнение на изискванията и предвижданията на Техническия проект;
2. Професионално резюме на проектантския екип съобразно Критериите за възлагане на обществената поръчка, одобрени от Възложителя като част от документацията.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

13.11.2017 г.

(дата на подписване)

Представяващ: _____

Залисено на осн. чл. 2 ЗЗПД

(попис и печат)

Елена Пактиавал - Управител

(име, фамилия, длъжност)

Залисено на осн. чл. 2 от ЗЗПД

ДО
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД –
БЛАГОЕВГРАД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка с предмет:
„Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ №2 за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград“
ОТ

„АР ДЖИ БИ“ ЕООД
(пълно наименование на участника)

със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Незабравка 1, бл. 1, ап. 17
ЕИК/БУЛСТАТ/друг идентификационен код ЕИК 175046596, представлявано от

арх. Елена Иванова Христова-Пактиавал, в качеството си на **Управител**
(законен представител/надлежно упълномощено лице)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията и условията, посочени в обявата за обществената поръчка, с предмет: **„Проектиране на основен ремонт и преустройство на сграда, находяща се в гр. Благоевград, ул. „Крали Марко“ №2 за нуждите на Административен съд – Благоевград и Районна прокуратура – Благоевград“**, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка:

29 000 лв. Двадесет и девет хиляди лв. без ДДС,

34 800 лв. Тридесет и четири хиляди и осемстотин лв. със ДДС.

/словом и цифром/

Важно! Всички суми в настоящото ценово предложение следва да бъдат изписани и изчислени до втория знак след десетичната запетая.

Предложената цена е обща, крайна и включва всички разходи за изготвяне, съгласуване и одобряване на Инвестиционен проект за обекта.

Максималният разполагаем финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на настоящата поръчка е в размер на обявената прогнозна стойност на поръчката без ДДС.

*** Оферти на участниците, които надхвърлят обявения финансов ресурс за поръчката ще бъдат отстранени като неотговарящи на предварително обявените от възложителя условия на поръчката.**

Комплекс: *Замислено на осн. ст. 2 от ЗЗ АД*

Декларирам, че предложените от нас цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и др., нужни за качествено изпълнение на договора, включително възнаграждения на екипа, осигуровки, осигуряване на материали, техника и механизация и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До сключването на договор, това ценово предложение ще формира обвързващо споразумение между двете страни.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 5 % от приетата договорна стойност без ДДС.

7
13.11.2017 г.
(дата на подписване)

Представяващ: Замислено на осн. чл. 2 33 ПР

(подпис и печат)

Елена Пактиавал - Управител

(име, фамилия, длъжност)

Замислено на осн. чл. 2 33 ПР